



CNM: 119727.2.0074001-94

MATRÍCULA  
**74.001**

FICHA  
**1**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.  
CNS/CNJ: 11972-7

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-**

**IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 01 (um), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº1.606, localizado no 18º Pavimento (16º andar), da Torre "D", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-  
Cadastro municipal nº59156070.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** Matrícula nº68.160, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727311000000006448820A.-----

**AV.1.M.74.001.-PROT.211.559 de 10/08/2.023.- Reap. em 22/08/2.023.-**

**DATA: 11/09/2.023.-**

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000478685, expedida pelo 3º Ofício Judicial, desta Comarca, em data de 10/08/2.023, re-ratificada em data de 21/08/2.023, nos autos da Execução Civil, Processo nº0000783-24.2021.8.26.0400, tendo como exequentes **CLEBER POMARO DE MARCHI** (CPF/MF nº255.929.608-08) e **PRISCILA SINIBALDI SUFFREDINI DE MARCHI** (CPF/MF nº260.380.978-48), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, e das

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6a1cf1d9-90f9-429e-bf82-1d9b13b446f6

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

saec

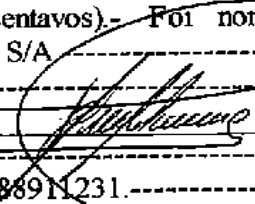
saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON LEANDRO GONCALVES, liberado nos autos em 26/09/2023 às 15:57. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jsp.jus.br/pasta/0000783-24.2021.8.26.0400> e código A718895.

CNM: 119727.2.0074001-94

MATRICULA	FICHA
<b>74.001</b>	<b>1</b> VERSO

matriculas ns.74.002 e 74.003, deste Oficial, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$42.676,76 (quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e seis centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273310000000288911231.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6a1cf1d9-90f9-429e-bf82-1d9b13b446f6

v



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON LEANDRO GONCALVES, liberado nos autos em 26/09/2023 às 15:57. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/digitalizacao/Processo/0000783-24.2021.8.26.0400> e código A718895.

**CERTIFICO** e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia. .

**Olímpia-SP, 15 de setembro de 2023.**  
**Emissão: 07:08:15 Horas**

**Robson Passos Caires**  
**Oficial Designado**

**Advertência:** Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido, nos termos da Lei nº13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº134/2.022 do CNJ.

Oficial.....: R\$ 40,91  
Estado.....: R\$ 11,63  
Carteira.....: R\$ 7,96  
Reg. Civil...: R\$ 2,15  
Trib. Justiça: R\$ 2,81  
Ao Município.: R\$ 2,15  
Ao Min.Púb...: R\$ 1,96  
Total.....: R\$ 69,57  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDAS CONFORME GUIA  
PADRONIZADA.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 211559

Controle:



Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRcode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1197273C30000000288915239**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6a1cf1d9-90f9-429e-bf82-1d9b13b446f6

**ONR**

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON LEANDRO GONCALVES, liberado nos autos em 26/09/2023 às 15:57. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0000783-24-2021-8-26-0400> e código A718895.