

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

125426

ficha

01

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 124, localizado no 11º. andar ou 12º. pavimento do EDIFÍCIO COCAL, situado na rua Messia Assu, nº. 143, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área bruta de 106,58 m² ., sendo 71,97 m² de área útil e 34,61 m² . de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 13,98 m². no terreno e nas coisas de uso e propriedade comuns.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 15-00082-0006-00143-145.

PROPRIETÁRIA:- DRM. - INCORPORADORA, CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA LTDª., com sede em Santos-SP., na avenida Washington Luiz, nº. 92, inscrita no CGC/MF. sob nº. 49.948.805/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/43.138, de 29 de junho de 1.981, deste Cartório.

São Vicente, 03 de Dezembro de 1.997.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

R.01, em 03 de Dezembro de 1.997.

Por escritura de 22 de outubro de 1.997, da 7ª. Tabelionato de Notas da comarca de São Paulo, capital, (L.P. 5.268, fls. 269), a proprietária, já qualificada, representada por Mário Raposo Dantas, RG. 6.789.597-SSP/SP. e CIC 017.068.618/34, **transmitiu o imóvel**, objeto desta matrícula, **por venda feita, a CARLOS ANTONIO MARDINOTTO**, escrevente notarial, RG. 3.177.937-SSP/SP., casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ARLETTE MARDINOTTO, do lar, RG. 4.893.778-SSP/SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº. 045.548.338/87, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Japuruchitá, 178, pelo valor de R\$0,01. Consta do título que a transmitente deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social, CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, uma vez que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 328.058

ROLO Nº 4.399

CONTINUA NO VERSO

matrícula
125426

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

01

Livro nº 2 - Registro Geral

AV. 2 / M. 125.426 – ÓBITO

Averbado em 30 de junho de 2021 - Prenotação nº 495.819, de 16/06/2021.

Nos termos do formal de partilha expedido em 01 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro regional IX – Vila Prudente, São Paulo/SP, extraído dos autos da ação de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha (Processo nº 1009293-57.2017.8.26.0009), instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito da Vila Prudente, São Paulo/SP (matrícula nº 122747 01 55 2017 4 00119 259 007155 41), procede-se esta averbação para consignar o **ÓBITO** de **CARLOS ANTONIO MARDINOTTO**, ocorrido em 20 de janeiro de 2017.

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Autorizada.

SELO DIGITAL: 123612331000000007935721L

R. 3 / M. 125.426 – PARTILHA

Registrado em 30 de junho de 2021 - Prenotação nº 495.819, de 16/06/2021.

Pelo formal de partilha referido na AV. 2, procede-se esta averbação para consignar que, em virtude do falecimento de **CARLOS ANTONIO MARDINOTTO**, CPF nº 045.548.338-87, anteriormente qualificado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 189.044,46, foi **PARTILHADO** na proporção de **50% à viúva meira ARLETTE MARDINOTO**, RG nº 4.893.778-2-SSP/SP, CPF nº 305.996.788-10, já qualificada, e de **10% (1/10) a cada um dos herdeiros filhos**: **1) CARLOS ANTONIO MARDINOTTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, técnico em informática, RG nº 13.838.568-4-SSP/SP, CPF nº 038.340.928-43, residente e domiciliado na Rua Gomes Cardim, nº 657, apto 124, Brás, São Paulo/SP, CEP 03050-000; **2) MAGALI MARDINOTTO DE FREITAS**, professora, RG nº 11.434.655-0-SSP/SP, CPF nº 087.357.478-89, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DAGOBERTO FERNANDES DE FREITAS**, RG nº 9.506.954-9-SSP/SP, CPF nº 082.165.288-50, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miranda Jordão, nº 379 Chácara Mafalda, São Paulo/SP, CEP 03372-010; **3) CRISTIANE MARDINOTTO FERRADOR**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.410.039-SSP/SP, CPF nº 261.128.708-27, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Guimarães nº 895, apto 61, Jardim Avelino, São Paulo/SP, CEP 03141-030; **4) ANA PAULA MARDINOTTO SOCIO**, dentista, RG nº 19.981.414-4-SSP/SP, CPF nº 256.645.898-76, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ MAURO DIAS SOCIO**, empresário, RG nº 20.533.654-SSP/SP,

=CONTINUA NA FICHA 2=

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

matrícula

125426

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

CPF nº 118.088.268-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. José Rodrigues Alves Sobrinho, nº 150, apto 202, Alto de Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05466-040; e 5) **LIGIA MARIA MARDINOTTO**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 23.634.348-SSP/SP, CPF nº 147.352.958-10, residente e domiciliada na Rua Dias Leme nº 123, apto 193, Moóca, São Paulo/SP, CEP: 03118-040. **Valor venal: R\$ 229.375,78.**

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Autorizada.

SELO DIGITAL: 123612321000000007935821L

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br