

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

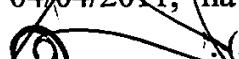
47.455


ficha


001

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 28 de abril de 2011.

TERRENO constituído do lote nº 13 (treze), da quadra nº 16 (dezesesseis), do loteamento "RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE", com 360,00m², situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com frente para a Rua 09, lado par, mede 12,00 metros, e para quem da rua se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 30,00 metros e divisa com o lote nº 14, do lado esquerdo mede 30,00 metros e divisa com o lote nº 12, e, nos fundos mede 12,00 metros e divisa com o lote nº 20. Localiza-se a 38,00 metros da intersecção da Rua 09, lado par com a Rua 15, lado par. **CADASTRO MUNICIPAL nº 7.10.13.03.0007.0186-000. PROPRIETÁRIOS:** JOÃO FRANCISCO DA COSTA LIMA, brasileiro, diretor de empresas, RG nº 4.105.918-SSP/SP, CPF/MF nº 501.751.578-04, e sua mulher MARCIA FERREIRA DA COSTA LIMA, brasileira, do lar, RG nº 4.815.762-SSP/SP, CPF/MF nº 277.309.858-70, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Av. Arruda Botelho nº 605, Vila Madalena. **REGISTROS ANTERIORES:** R.8/ M. 231, de 25/02/1987, matrícula nº 46.274, de 01/19/2010, cujo loteamento foi registrado sob nº 5, em 04/04/2011, na matrícula nº 46.274, deste Registro. O Escrevente autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho).

Av.1/ 47.455 - Em 28 de abril de 2011. Consta nos autos do loteamento denominado "RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE" (contrato-padrão), restrições impostas pelos loteadores. O Escrevente autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho).

Av.2/ 47.455 - Em 28 de abril de 2011. Faço a presente averbação para constar que nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, foi aberta esta matrícula. O Escrevente autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho).

R.3/ 47.455 - Em 20 de novembro de 2020. Pela escritura de venda e compra de 23/08/2012 (Lvº 198, fls. 095/102), lavrada no Tabelião de Notas de Cambará/PR, **RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Ourinhos/SP, na Rodovia Raposo Tavares, s/nº, Km 374, Fazenda Santa Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.547.591/0001-09, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 224298720 em 14/09/2010, **adquiriu** de João Francisco da Costa Lima
(continua no verso)

matrícula

47.455

ficha

001vº

e sua mulher Márcia Ferreira da Costa Lima, qualificados na abertura desta matrícula, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$220,26. Valor venal/2020 e base de cálculo dos emolumentos: R\$13.813,20. A Escrevente: Mendes (Lais Cristina Mendes Francisco). Emols..R\$582,41 - Estado..R\$165,53 - IPESP..R\$113,29 - Reg. Civil..R\$30,65 - Trib. de Justiça..R\$39,97 - ISS..R\$29,12 - MP..R\$27,96 - Total..R\$ 988,93. Guia nº 46. Selo nº 1206343210000000106960203. Protocolo nº 124.389, de 12/11/2020.

Av.4/ 47.455 - Em 01 de julho de 2024. Pela certidão de 06/06/2024, emitida por William Robs Damasceno, Supervisor de Serviço da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico pelo site www.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000518475), extraída dos autos da Execução Civil nº 0002681-82.2020.8.26.0408, movida por **EDSON LUIZ DE LIMA**, CPF/ME nº 061.814.278-99, em face de **RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada no R.3, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o imóvel matriculado sob o nº 47.473, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$251.294,10**. Foi nomeada depositária: **Residencial Ville de France Empreendimentos Imobiliários Ltda**. Base de cálculo dos emolumentos R\$125.647,05. O 2º Substituto da Oficial: Bueno (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Guia nº 27. Selo nº 120634331000000030935924J. Protocolo nº 150.147, de 07 de junho de 2024.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO