

MATRÍCULA <b>Nº 68.968</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
<b>FICHA 001</b>		Araras, 22 de setembro de 2022
<b>IMÓVEL:</b> Um terreno, próprio para fins comerciais, caracterizado pelo lote nº 01 (um), da quadra "A", situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Parque Dom Pedro, com frente para a Rua Antônio Alves, esquina com a Rua 32, na quadra completada pelas Ruas 01 e 31, com a área total de 211,37 metros quadrados, medindo integralmente, na frente em reta, oito metros e cinquenta e sete centímetros (8,57), segue-se curva de onze metros e noventa centímetros (11,90), para a confluência das referidas vias públicas, nos fundos mede vinte metros e dezesseis centímetros (20,16), onde confronta com o lote nº 35, do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua Antônio Alves, mede doze metros e setenta centímetros (12,70), onde confronta com o lote nº 02 e, do lado esquerdo, pelo alinhamento predial da rua 32, mede em curva a esquerda, a partir da confrontação com o lote nº 35, seis metros e sessenta centímetros (6,60); cadastrado na Prefeitura local sob nº 12.5.11.50.001.000.-		
<b>PROPRIETÁRIA:</b> - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARARAS - EMHABA, constituída pela Lei nº 1.311/79 e Decreto nº 2.185/79, inscrita no CNPJ sob nº 51.324.655/0001-56, com sede nesta cidade, estabelecida na Rua Álvares Cabral, nº 83.-		
<b>Registro Anterior:</b> - Registro nº 05, de 01 de novembro de 1996; Loteamento: Registro nº 07, de 15 de outubro de 1998, ambos da Matrícula nº 27416, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 130185, de 22/09/2022.-		
SELO DIGITAL nº 120550311000000056342922S O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-		
<b>Av.01-M.68.968:</b> - LIQUIDAÇÃO.- Conforme consta da averbação nº 14, da matrícula nº 27.416 e do Decreto Municipal nº 6252, de 29/11/2016, foi autorizada a LIQUIDAÇÃO da EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARARAS - EMHABA, CNPJ sob nº 51.324.655/0001-56, com a nomeação da comissão liquidante até a sua efetiva extinção.- Araras, 22 de setembro de 2022.- Eu, <u>_____</u> , Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-		
SELO DIGITAL nº 120550331000000056343022S O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- <b>Rogério Natal Uccella</b> <b>Substituto</b>		
<b>R.02-M.68.968:</b> - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.- Araras, 28 de março de 2023.- Por Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 10/08/2000, prenotado sob nº 133203, em 28/02/2023, a proprietária, EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARARAS - EMHABA, já qualificada, compromissou vender o imóvel desta matrícula para SIMEI CARVALHO CAMBUY, portador do RG/SSP/SP nº 20.853.214, inscrito no CPF sob nº 109.875.808-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Alves, nº 97, Parque Tiradentes, pelo valor de R\$ 7.640,00 (sete mil, seiscentos e quarenta reais), juntamente com o lote nº 33, da quadra A, do loteamento denominado Parque Dom Pedro, pagos da seguinte forma:- 07 parcelas mensais fixas de R\$ 1.091,42 cada uma, sendo as demais condições, na forma do contrato. Valor Venal:- 68.254,11 (sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos).- Eu, <u>Jayne Canelli Leme Escobar</u> , Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-		
SELO DIGITAL nº 1205503210000000586014230 O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 241,78 Estado R\$ 58,72 Fazenda R\$ 47,03 Reg.Civil R\$ 12,73 T.J. R\$ 16,59 M.P. R\$ 11,61 Municipio R\$ 9,67 Total R\$ 408,13		
<b>R.03-M.68.968:</b> - PENHORA:- Os direitos do compromisso de compra do imóvel desta matrícula foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 62.043,41 (sessenta e dois mil, quarenta e três reais e quarenta e um centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000455073, expedida em 28/02/2023, as 15:40:51 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 1003596-89.2022.8.26.0038, prenotada sob nº 133203, em 28/02/2023, tendo como exequente, VALDIR LUCIO BUZO, CPF sob nº 821.430.058-49, e como executado, SIMEI CARVALHO CAMBUY, CPF sob nº 109.875.808-09.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Araras, 28 de março de 2023.- Eu, <u>Jayne Canelli Leme Escobar</u> , Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-		
SELO DIGITAL nº 120550321000000058601523Y O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 161,19 Estado R\$ 45,81 Fazenda R\$ 31,36 Reg.Civil R\$ 8,48 T.J. R\$ 11,06 M.P. R\$ 7,74 Municipio R\$ 6,45 Total R\$ 272,09		

(continua no verso)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis