


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: (11) 3538-9478 - E-mail: upj36a40cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **0050151-29.2021.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Comodato**
 Exequente: **Condomínio Edifício Cal Center II**
 Executado: **Park Center Estacionamento e Garagens Ltda e outro**

Em, 16 de setembro de 2024, Eu, Jamille Tedesco Moraes, Escrevente Técnico Judiciário, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito **Dr. Fernando José Cúnico**.

Vistos.

1) Defiro praxeamento do bem, pelo meio eletrônico, que deverá ser realizado pela leiloeira indicada pela parte autora: Renata Franklin Simões, cadastrada junto a JUCESP sob matrícula nº 1040, através da plataforma de alienação judicial eletrônica FRANKLIN LEILÕES, (www.franklinleiloes.com.br), E-mail: juridico@franklinleiloes.com.br, telefone: (11) 3562-6726 ou (11) 9.8817-4109.

2) Intime-se a leiloeira, para as providências de praxe, observadas as regras pertinentes previstas no CPC e no Provimento CSM nº 1625/2009, em especial: **a)** o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital; **b)** não havendo lance superior ao valor atualizado da avaliação nos três dias subsequentes ao da publicação do edital, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital; **c)** em segundo pregão para os fins do artigo 891 do Código de Processo Civil, não serão admitidos lances inferiores a 70% do valor atualizado da avaliação; **d)** sobrevindo lance nos últimos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de oferecer novos lances; **e)** durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema gestor e imediatamente divulgados *on line*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances; **f)** serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site; **g)** a comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo o valor do lance; **h)** com a aceitação do lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao Juízo da execução; **i)** o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lance. A comissão da gestora será paga diretamente; **j)** o auto de arrematação será

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: (11) 3538-9478 - E-mail: upj36a40cv@tjsp.jus.br

assinado por este Juízo somente após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no artigo 903 do CPC; **k**) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no artigo 897 do CPC; **l**) o exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias a diferença, sob pena de tornada sem efeito a arrematação e, nesse caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (CPC, art. 892, § 1º).

3) Oportunamente, tornem os autos conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 16 de setembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**