

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

CERTIFICO à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula
10623

ficha
1

São Roque, 02 de abril de 1981

IMÓVEL:- LOTES n.ºs 13 e 14, da quadra 4, do Jardim Suíça Paulista, situado no Bairro do Goiana, deste Município e Comarca, formando um só todo com 8.103,25 metros quadrados medindo 73,00 metros de frente para a Rua das Hortências; - 117,00 metros de um lado, com o lote 15; 186,50 metros de outro lado, com o lote 12; e, 79,50 metros nos fundos com os lotes 26, 27, 28 e parte do lote 29.- Localizado no lado par da referida rua das Hortências, e distante à 79,50 metros de uma praça de retorno.-

PROPRIETÁRIOS:- SOUHEIL SAYEGH, portador do RG n.º 2.186.847, e sua mulher JÚLIA ELISABETH SAYEGH, portadora do RG n.º 3.323.514, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF sob n.º 043.043.738/20, residentes à Rua Arci Prestes de Andrade, 503 - Ipiranga - São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 28.742 - L.º 3-AK.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

O OFICIAL,

&

Tania M.J.B. Silvino
-Tania M.J.B. Silvino -

Geraldo E. de Menezes
-Geraldo E. de Menezes-

R.1/10623 - Em 02 de abril de 1981.-

Por escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 26 de junho de 1979, no livro n.º 262, fls. 151, Souheil Sayegh, e sua mulher Julia Elisabeth Sayegh, acima qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), à JAUDAT SAYEGH, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 1.586.971-SP, inscrito no CPF sob n.º : 087.985.598/34, casado no regime da comunhão de bens, com Georgette Sayegh, residente à Av. Ceci, n.º 1936, em São Paulo, - o imóvel constante da presente matrícula.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

O OFICIAL,

Tania M.J.B. Silvino
Tania M.J.B. Silvino -

Geraldo E. de Menezes
-Geraldo E. de Menezes-

Av. 2/10.623 - Em 13 de junho de 2003.

O proprietário JAUDAT SAYEGH, faleceu em 12 de maio de 1986, no estado civil de casado com Georgette Efeiche Sayegh, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída em 08 de janeiro de 2001, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, do termo n.º 8501, livro C-038, fls. 085, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 82.739 de 05/06/2003).-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QENC9-Y4K7N-5LT4Q-R2QEE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIOREFE FERNANDES BIANCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/07/2024 às 14:24, sob o número WPI24700611588. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011787-45.2013.8.26.0010 e código R3Vf5h21.



Valide aqui este documento

matricula
10.623

ficha
01 Verso

Tânia Maria Joana Berton Silvino

A SUBSTA.,

TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 3/10.623 - Em 13 de junho de 2003.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 13 de março de 2001, livro 416, fls. 333/335, o espólio de JAUDAT SAYEGH (CPF/MF n.º 087.985.598-34), legalmente apresentado nos termos do Alvará Judicial referido no título, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), à **ANDREA EFEICHE CAMPIONI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.578.804-5 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 128.496.098-62, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 4.307 - Livro3-Auxiliar, neste Serviço Registar., com **MARCOS CAMPIONI**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º 13.277.335-1 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 032.607.618-29, residentes e domiciliados à Rua Emílio Pedutti, n.º 248, em São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastros Municipais n.ºs 01-011256-0 e 01-011255-0.- V. V. (2003) R\$ 10.261,75.- (Prenotação n.º 82.739 de 05/06/2003).-

Tânia Maria Joana Berton Silvino

A SUBSTA.,

TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 4/10.623 - Em 13 de junho de 2003.

Por requerimento subscrito nesta cidade aos 21 de março de 2003, instruído com Contrato Social datado de 02 de abril de 2001 e Alteração Contratual datada de 18 de novembro de 2002, registrados na JUCESP sob n.ºs 35216869195 e 49.802/03-3 e Certidão passada pela JUCESP em 07/02/2003, **ANDREA EFEICHE CAMPIONI**, com outorga uxória de seu cônjuge **MARCOS CAMPIONI**, conferindo, para integralização de capital, à **SÃO ROQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede à Rua Leais Paulistano, 394, cj. 302, Bairro do Ipiranga, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.448.956/0001-01, o imóvel objeto desta, o matriculado sob n.º 19.134 e a metade do imóvel matriculado sob n.º 29.827, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- (Prenotação n.º 82.740 de 05/06/2003).-

Tânia Maria Joana Berton Silvino

A SUBSTA.,

TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 5/10.623 - Em 17 de julho de 2014

Por Certidão assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 1ª. Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Sandra Aparecida Céspedes, expedida em 30/06/2014, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo número 0011787- (continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QENC9-Y4K7N-5LT4Q-R2QEE>



Valide aqui
este documento

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

10.623

ficha

02

Em 17 de julho de 2014

45.2013.8.26.0010, que **BLOCOS VIVA INDÚSTRIA E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**, com endereço na Rua Equador, 129, Marmeleiro, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.271.795/0001-23, move em face de **SÃO ROQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.448.956/0001-01, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO**, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 34.132,37 (trinta e quatro mil, cento e trinta e dois reais e trinta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 124.417 de 03/07/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/10.623 - Em 02 de setembro de 2015

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000098972), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 19/08/2015, pelo 3º. Ofício Cível do Foro Ipiranga da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem 0601707-46.2008.8.26.0010, que **SÉRGIO COUTINHO FEIJÓ**, inscrito no CPF/MF sob n.º 010.838.318-01, move em face de **SÃO ROQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.448.956/0001-01, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta e metade ideal (50%) do imóvel matriculado sob n.º 29.827, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 64.695,82 (sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a executada **SÃO ROQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.- (Prenotação n.º 128.341).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/10.623 - Em 12 de janeiro de 2023

PENHORA

O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Vícios de Construção, Processo Digital n.º 0000817-28.2018.8.26.0586, da 1ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Roque SP, que **NADIA CRISTINE HENRIQUE BOTTER**, brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 11.457.614-2, inscrita no CPF/MF sob n.º 054.289.658-35, move em face de **SÃO ROQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.448.956/0001-01, para garantia da execução, cujo valor atualizado até 10/04/2018 é de R\$ 40.486,17 (quarenta mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e dezessete centavos), tendo sido nomeada depositária a exequente, conforme Termo de Construção datado de 16/12/2022, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QENC9-Y4K7N-5LT4Q-R2QEE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIOREFF FERNANDES BIANCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/07/2024 às 14:24, sob o número WPI24700611588. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011787-45.2013.8.26.0010 e código R3Vt5h21.



livro nº 2

Registro Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

Valide aqui este documento

matrícula 10.623

ficha 02
verso

Roge Naim Tenn.- (Prenotação n.º 153.702).-

O OFICIAL,

(Handwritten signature)
ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023311000AV7M10623234

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
ARI JOSE ALVES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE=SP

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.- Assinada digitalmente.- Escrevente, (a.) Cristiano Roque de Arruda Rosa.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QENC9-Y4K7N-5LT4Q-R2QEE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIOREFE FERNANDES BIANCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/07/2024 às 14:24, sob o número WPI24700611588. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011787-45.2013.8.26.0010 e código R3Vf5h21.

Assinado digitalmente por GABRIEL SANTOS LIMA - ESCRIVENTE - 04/07/2024 às 14:15:51

- Ao Oficial.....: R\$ 42,22
 - Ao Estado.....: R\$ 12,00
 - Ao IPESP.....: R\$ 8,21
 - Ao Reg.Civil.: R\$ 2,22
 - Ao Trib.Just.: R\$ 2,90
 - Ao Municipio R\$ 2,11
 - Ao FEDMP....: R\$ 2,03
 - Total.....: R\$ 71,69
- Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
 - SÃO ROQUE 04 de julho de 2024
 - Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
 - Pedido: 184923
 - Nº Selo: 1220023C31849230010623241
 - SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

