

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 13.321

ficha 01

Guarulhos, 16 de novembro

de 19 78

IMÓVEL:- Inscrição Municipal n.º 063-41-65-0285-00-000-3 .. O lote de terreno n.º 07 da quadra 17 com a area de 250,00 ms2 situado no loteamento denominado PARQUE SANTOS DUMONTI, zona urbana, medindo 10,00ms., de frente para a Rua "S"; 25,00ms., de ambos os lados da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito com o lote 6, pelo lado esquerdo com o lote 8 e nos fundos com o lote 58.

PARA SIMPLES CONSULTA EM VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registrador.sp.gov.br

PROPRIETÁRIOS:- 1) DR. ARIIVALDO DE ALMEIDA, economista, e sua mulher com quem é casado pelo regime de separação de bens, JUDIT LOPES MANHÃES DE ALMEIDA, do lar; 2) DR. NATALE JOSÉ DE ALICE, engenheiro civil e sua mulher MARIA DE LOURDES BERENICE RUSSO DE ALICE, do lar; 3) WALDEMAR AMARAL DE ALMEIDA, Serventuário da Justiça e sua mulher MARIA AUGUSTA FARIAS ASSIS AMARAL DE ALMEIDA, do lar; 4) SHERLOCK NOGUEIRA, professor e sua mulher DINA ROSSET NOGUEIRA, do lar, todos brasileiros, domiciliados e residentes na Capital deste Estado, com endereço comum à Rua Santa Teresa, 28 10.º andar, devidamente inscritos no CPF-MF sob n.os 001.197.218; 006.437.938; 002.022.228 e 007.306.318, respectivamente; e, 5) SOCIEDADE NACIONAL DE MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade civil com sede em São Paulo, à Rua Santa Tereza, 28 - 10.º andar, sala 1.003. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob n.º 4.205, na

1.a Circunscrição de Guarulhos. O Escrevente habilitado,

(Osmar Valeão)

O Oficial

segue

matrícula

13.321

ficha

01

verso

R.1-Em 16 de novembro de 1.978.-Por escritura de 12 de julho de 1.978, do 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Diadema livro nº 73, fls. 390, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$62,50, a NELSON RAMOS DE OLIVEIRA, brasileiro, eletricitista, RG.nº6.771.076, CPF.nº653.962.486-68, residentes e domiciliados a Rua 1, nº 70, Vila Janete, Carapicuíba, neste Estado, casado em comunhão de bens com MARTHA MARQUES DE OLIVEIRA, -O escr.hab. (Osmar Falcão).-O Oficial Maior.

R-2. Em 29 de julho de 1.980.- Por escritura de 20 de fevereiro de 1.980, do 1º Cartório de Notas da Comarca de Diadema, Estado de São Paulo, Lº 88, fls. 343, os proprietários, NELSON RAMOS DE OLIVEIRA, RG. nº 6.771.076, eletricitista, e s/mr., MARTHA MARQUES DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos em conjunto no CPF-MF. sob nº 653.962.486-68, residentes e domiciliados a Rua Hum, nº 70, Vila Janete, Carapicuíba, neste Estado venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$ 20.000,00, a JOÃO NOÉ, RG. nº 7.427.227 e CPF-MF. nº 304.102.238-91, brasileiro, alfaiate, casado pelo regime da comunhão de bens com LINA BALBINA NOÉ, residente e domiciliado a Travessa São Frederico, nº 40, Vila Ema, na Capital.- O Esc. Hab. (Wilson S. E. de Souza).- O Oficial Substituto

AV-3. Em 29 de julho de 1.980.- A Rua "S" teve a sua denominação alterada, passando a denominar-se Rua Peru, conforme faz prova a certidão nº 312/80-S.P., expedida pela Municipalidade local, sendo a presente averbação autorizada pela escritura constante do R-2, retro.- O Esc. Hab. (Wilson S. E. de Souza).- O Oficial Substituto

R.4.Em 17 de março de 1.987 - Por escritura datada de 11 de fevereiro de 1.987 - do 1º tabelionato local, livro 437 às fls. 58/63; os proprietários JOÃO NOÉ - brasileiro, alfaiate- RG nº 7.427.227-SSP/SP e CIC nº 304.102.238-91, e sua mulher- LINA BALBINA NOÉ, que também é conhecida por ORTELINA BAIBINO NOÉ, brasileira, do lar, RG nº 11.041.861-SP, e CIC em comunhão com o marido, casados pelo regime de comunhão de bens antes -

segue.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**

matrícula  
**13.321**

ficha  
**02**

Guarulhos, 17 de

**MARÇO**

de 19 **87**

da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo Capital, na travessa São Frederico nº 40 Vila Ema, Vila Prudente - venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$ - 10.000,00 à JOSE BERNARDO NETO - brasileiro, do comércio, solteiro, maior, RG nº 8.055.611, e CIC nº 874.890.238-15, residente e domiciliado à rua Vigia nº 11 Parque Santos Dumont - nesta cidade. -

O Oficial,

R-05. Em 20 de dezembro de 1994. - Por escritura de 31 de agosto de 1994, do 1º Cartório de Notas local, Lv. 547, folhas 210/213, o proprietário, JOSÉ BERNARDO NETO, solteiro, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.550,00, à ELZA TINTINO DA SILVA, brasileira, solteira maior, do lar, RG. nº. 22.562.717-6-SSP/SP, CPF/MF. nº. 697.864.104 - 91, residente e domiciliada à rua São Fernando, nº. 44, Parque Santos Dumont, nesta Cidade. -  
Valor Venal: R\$ 1.994,4861 - UFMG - ( 1.994 ).

O OFICIAL,

R.06 / 13.321 - PARTILHA

Em 28 de abril de 2022 - Protocolo 503.542 de 08/04/2022.

Selo Digital: 112540321OH000515001BN229

Pela Carta de Sentença expedida em 24 de fevereiro de 2022, assinada digitalmente pela MMa. Juíza de Direito Patrícia Soares de Albuquerque, da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos/SP, extraída dos autos 1009447-70.2021.8.26.0224, da ação de Sobrepartilha requerida por LUIS SOARES DE SOUSA em face de ELZA TINTINO DA SILVA, adiante qualificados, e conforme sentença proferida em 07 de maio de 2021, pela MMa. Juíza de Direito suprarreferida, e acórdão proferido em 27 de setembro de 2021, pela 7ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transitado em julgado em 25 de outubro de 2021, foi reconhecida a união estável do autor e da requerida, e o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 271.789,97, foi partilhado e atribuído a: LUIS

*continua no verso*

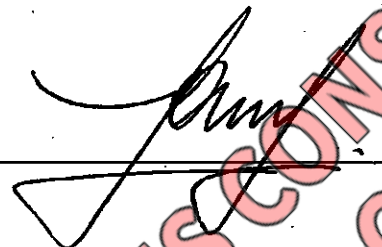
matrícula  
13.321

ficha  
02  
verso



**SOARES DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 55.592.144-X-SSP/SP, CPF 009.634.188-23, residente e domiciliado em Guarulhos / SP, na Rua Peru, 227, Parque Santos Dumont, sendo sua fração ideal correspondente a 1/2; e 2) **ELZA TINTINO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 22.562.717-6-SSP/SP, CPF 697.864.104-91, residente e domiciliada em Guarulhos / SP, na Rua Peru, 237, Parque Santos Dumont, sendo sua fração ideal correspondente a 1/2. Valor Venal: R\$ 65.336,03 (terreno).

Escrevente Substituto  
Álvaro César Capistrano



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)