



CNM: 119727.2.0074003-88

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f5f359ba-60fe-4009-80fe-c7c67e47bd46

MATRICULA	FICHA
74.003	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 03 (três), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº1.606, localizado no 18º Pavimento (16º andar), da Torre "D", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-
Cadastro municipal nº59156070.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº68.160, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.74.003.-PROT.211.559 de 10/08/2.023.- Reap. em 22/08/2.023.-

DATA: 11/09/2.023.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000478685, expedida pelo 3º Ofício Judicial, desta Comarca, em data de 10/08/2.023, re-ratificada em data de 21/08/2.023, nos autos da Execução Civil, Processo nº0000783-24.2021.8.26.0400, tendo como exequentes **CLEBER POMARO DE MARCHI** (CPF/MF nº255.929.608-08) e **PRISCILA SINIBALDI SUFFREDINI DE MARCHI** (CPF/MF nº260.380.978-48), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, e das

v

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON LEANDRO GONCALVES, liberado nos autos em 26/09/2023 às 15:57. Para conferir o original, acesse o site <https://essaj.sp.jus.br/pasta/0000783-24.2021.8.26.0400> e código A718898.

CNM: 119727.2.0074003-88

MATRÍCULA	FICHA
74.003	1 VERSO

matriculas ns.74.001 e 74.002, deste Oficial, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$42.676,76 (quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e seis centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A-----
 Dou fé.- O Oficial Substituto, *[Assinatura]* (Nelson Luiz Pereira).-----
 S.D. nº119727331000000028891423V.-----

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f5f359ba-60fe-4009-80fe-c7c67e47bd46

v

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON LEANDRO GONCALVES, liberado nos autos em 26/09/2023 às 15:57. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta_digital/pag_pagi, sob o número [119727331000000028891423V](https://esaj.tjsp.jus.br/pasta_digital/pag_pagi), em 26/09/2023 às 15:57, sob o número [119727331000000028891423V](https://esaj.tjsp.jus.br/pasta_digital/pag_pagi) e código A718898.

