

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

47.473

ficha

001



OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 28 de abril de 2011.

TERRENO constituído do lote nº 31 (trinta e um), da quadra nº 16 (dezesseis), do loteamento "RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE", com 360,00m², situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com frente para a Rua 10, lado ímpar, mede 12,00 metros, e para quem da rua se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 30,00 metros e divisa com o lote nº 32, do lado esquerdo mede 30,00 metros e divisa com o lote nº 30, e, nos fundos mede 12,00 metros e divisa com o lote nº 2. Localiza-se a 14,00 metros da intersecção da Rua 10, lado ímpar com a Rua 14, lado ímpar. **CADASTRO MUNICIPAL nº 7-10-13-03-0007-0458-000. PROPRIETÁRIOS: JOÃO FRANCISCO DA COSTA LIMA**, brasileiro, diretor de empresas, RG nº 4.105.918-SSP/SP, CPF/MF nº 501.751.578-04, e sua mulher **MARCIA FERREIRA DA COSTA LIMA**, brasileira, do lar, RG nº 4.815.762-SSP/SP, CPF/MF nº 277.309.858-70, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Av. Arruda Botelho nº 605, Vila Madalena. **REGISTROS ANTERIORES: R.8/ M. 231, de 25/02/1987, matrícula nº 46.274, de 01/10/2010, cujo loteamento foi registrado sob nº 5, em 04/04/2011, na matrícula nº 46.274, deste Registro. A Oficiala: Mmar (Marisa Barbanti Taiar Barbosa).**

Av.1/ 47.473 - Em 28 de abril de 2011. Consta nos autos do loteamento denominado "RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE" (contrato-padrão), restrições impostas pelos loteadores. A Oficiala: Mmar (Marisa Barbanti Taiar Barbosa).

Av.2/ 47.473 - Em 28 de abril de 2011. Faço a presente averbação para constar que nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, foi aberta esta matrícula. A Oficiala: Mmar (Marisa Barbanti Taiar Barbosa).

R.3/ 47.473 - Em 23 de setembro de 2020. Pela escritura de venda e compra de 23/08/2012 (livro 198, folhas 95/102), do Tabelião de Notas de Cambará/PR, **RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Ourinhos/SP, na Rodovia Raposo Tavares, s/nº, Km 374, Fazenda Santa Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.547.591/0001-09, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 224298720 em 14/09/2010, **adquiriu** de João Francisco da Costa Lima e sua mulher Márcia Ferreira da Costa Lima, qualificados na abertura desta matrícula, o
(continua no verso)

matrícula

47.473

ficha

001vº

imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$220,26. Valor venal/2020 e base de cálculo dos emolumentos: R\$13.813,20. O Escrevente: [Assinatura] (Sérgio Roberto Diniz). Emols..R\$582,41 - Estado..R\$165,53 - IPESP..R\$113,29 - Reg. Civil..R\$30,65 - Trib. de Justiça..R\$39,97 - ISS..R\$29,12 - MP..R\$27,96 - Total..R\$ 988,93. Guia nº 38. Selo nº 120634321000000099937208. Protocolo nº 123.387, de 16/09/2020.

Av.4/ 47.473 - Em 01 de julho de 2024. Pela certidão de 06/06/2024, emitida por William Robs Damasceno, Supervisor de Serviço da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico pelo site www.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000518475), extraída dos autos da Execução Civil nº 0002681-82.2020.8.26.0408, movida por **EDSON LUIZ DE LIMA**, CPF/MF nº 061.814.278-99, em face de **RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada no R.3, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o imóvel matriculado sob o nº 47.455, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$251.294,10**. Foi nomeada depositária: **Residencial Ville de France Empreendimentos Imobiliários Ltda**. Base de cálculo dos emolumentos R\$126.647,05. O 2º Substituto da Oficial [Assinatura] (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Guia nº 27. Selo nº 120634331000000030936224W. Protocolo nº 150.147, de 07 de junho de 2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55