

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 50.466 FICHA: 01

Lins, 22 de fevereiro de 2019

LIVRO Nº 2 JJ

Oficial

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Rua Jocelyn Guimarães de Mello

CADASTRO MUNICIPAL : 004.163.012.

Imóvel: Um terreno, designado como lote "A" (á), originado do parcelamento do lote nº 12 (doze) da quadra nº 16 (dezesesseis) do loteamento denominado "Jardim Tangará", localizado à Rua Jocelyn Guimarães de Mello, neste Município e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 5,00 metros confrontando com a Rua Jocelyn Guimarães de Mello, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote "B" (bê) do parcelamento, imóvel localizado à Rua Jocelyn Guimarães de Mello nº 72 (código municipal 004.163.033), do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote nº 13, imóvel localizado à Rua Jocelyn Guimarães de Mello nº 88 (código municipal 004.163.013), e nos fundos mede 5,00 metros confrontando com o lote nº 22, imóvel localizado à Rua Pedro Pereira Fogaça nº 67 (código municipal 004.163.023); perfazendo uma área de **125,00 m²**.

Proprietário: **JOSÉ HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS**, CI-RG nº 40.075.033-SSP-SP, CPF nº 316.857.348-55, brasileiro, solteiro, maior, controle de qualidade, residente e domiciliado à Rua Wadih Haman nº 190, Jardim Tangará, Lins-SP.

Registro anterior: R5/M-13.278, livro 2-BT, data: 19/05/2011.

Selo digital: 11992531101550690SA8WZ19V

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-50.466 - **Restrição Urbanística** - Sobre o imóvel acima incide a seguinte restrição urbanística constante do item 15 do contrato padrão do loteamento: O comprador se compromete a utilizar o lote apenas para edificação de residências, ficando expressamente proibido a construção de indústrias, bares ou barracões para quaisquer fins, salvo se a obra for de interesse dos demais proprietários e com expressa autorização por escrito da loteadora. (Selo digital: 119925331015506993TZ7Y19M). Lins, 22 de Fevereiro de 2019. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

LIVRO Nº 2

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis