


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE OLÍMPIA**
**FORO DE OLÍMPIA**
**3ª VARA CÍVEL**

Rua Duque de Caxias nº 466, Patrimônio de São João Batista - CEP 15400-095, Fone: (17) 2190-5301, Olímpia-SP - E-mail:

olimpia3@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000783-24.2021.8.26.0400**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**  
 Exequente: **Cleber Pomaro de Marchi e outro**  
 Executado: **Spe Olímpia Q 27 Empreendimentos Imobiliários Ltda**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Valdeci Donizeti de Bonito (30850)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2022/012138-1, no dia 31.10.2022, dirigi-me nesta cidade no Prolongamento Da Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030 - Santa Ifigênia e procedi a avaliação dos bens penhorados e descritos no termo de penhora e depósito de fls. 305, conforme auto de avaliação lavrado após esta certidão.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 03 de novembro de 2022.

Número de cotas: 01 cota = R\$95,91 – cota paga por guia recolhida - guia nº 11076.

Aos 31 dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e dois em cumprimento ao respectivo mandado, dirigi-me nesta cidade no Prolongamento Da Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030 - Santa Ifigênia e procedi a avaliação dos bens penhorados e descritos no termo de penhora e depósito de fls. 305, constante de:

**“uma fração ideal correspondente a 03/13 ( três treze) avos, designada cotas, cotas nº 01, 02 e 03, do apartamento nº 1606, localizado no 16º Pavimento, Torre D, do Olímpia Park Resort, que são objetos, respectivamente, das matrículas nº 74.001, 74.002 e 74.003, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Olímpia-SP, Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030, Jardim Santa Efigênia”.**

Os bens penhorados conforme diligências efetuadas no local, estão sendo comercializados na data de 31.10.2022 pelo valor correspondente a R\$94.978,00 cada cota, relativa a 1/13 avos, totalizando as três cotas (3/13 avos) penhoradas o valor de R\$284.934,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e novecentos e trinta e quatro reais).

E para constar lavrei o presente auto. Valdeci Donizéti De Bonito. Oficial de Justiça. Olímpia, 31 de outubro de 2022.