

matrícula

137.065

ficha

01

Imóvel: O APARTAMENTO nº 21, localizado no 2º pavimento, do Condomínio "EDIFÍCIO LONDON LAPA", à Rua DOM JOÃO V nº 610, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 63,810m², área comum de 65,595m², nela incluída a correspondente a 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos e área total de 129,405m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,015363 no terreno descrito na matrícula nº 128.389, na qual sob nº 21 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 12.155 no Livro 3- Auxiliar desta Serventia.

Contribuintes: 080.062.0075-0, 080.062.0015-7, 080.062.0016-5, 080.062.0017-3, 080.062.0018-1, 080.062.0019-1, 080.062.0020-3, 080.062.0021-1, 080.062.0022-1 e 080.062.0023-8, em área maior.

Proprietária: ALFA ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.217.396/0001-02, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães, 112, sala 6, cidade de São Paulo.

Registros anteriores: R.10/91.048 e R.3/94.570 de 25 de março de 2011 e matrículas nºs 126.595 e 128.389, todos desta Serventia.

Oficial:



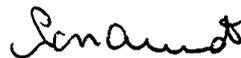
Flávio Galhardo

Av.1 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 05 de junho de 2014

Conforme Av.18/128.389 de 12 de setembro de 2012, a incorporação imobiliária objeto do R.3/128.389, está submetida ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

Av.2 - HIPOTECA

Em 05 de junho de 2014

Conforme R.19/128.389 de 11 de abril de 2013, a proprietária ALFA ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, deu em hipoteca uma parte ideal de 93,0712% do imóvel objeto do condomínio, incluindo a unidade objeto da presente, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04,

continua no verso

matrícula

137.065

ficha

01

verso

com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, cidade de São Paulo - SP, para garantia da dívida no valor de R\$10.902.930,30, com vencimento em 05 de maio de 2015.

Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.3 - ALTERAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Em 26 de dezembro de 2014 - (prenotação nº 436.712 de 18/12/2014)

A requerimento datado de 12 de dezembro de 2014 e certidão nº 030.885/14-0, expedida em 25 de novembro de 2014, pela Prefeitura Municipal, procedo à presente averbação para constar que o imóvel (em área maior), além do contribuinte nº 080.062.0075-0, encontra-se também cadastrado na referida Prefeitura sob nº ~~080.062.0154-4~~, em razão do englobamento dos contribuintes 080.062.0015-7, 080.062.0016-5, 080.062.0017-3, 080.062.0018-1, 080.062.0019-1, 080.062.0020-3, 080.062.0021-1, 080.062.0022-1 e 080.062.0023-8.

Escrevente Autorizado:

Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

R.4 - COMPRA E VENDA

Em 11 de maio de 2015 - (prenotação nº 442.387 de 07/05/2015)

Pela escritura pública de 19 de março de 2015, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 4293, Folhas nº 273, ALFA ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, com sede na Rua Ceará, 436, sala G, cidade de São Paulo, representada por Fernando Trotta Dallalana Ribeiro (CPF nº 135.582.257-24) e Milena Roale Braga (CPF nº 107.134.907-48), vendeu o imóvel, pelo preço de R\$500.000,00, a FARIS SP PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 17.742.050/0001-47, com sede na Rua da Passagem, 1330, apto 51C, cidade de São Paulo. (Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND da SRFB e da Certidão Conjunta da PGFN/RFB nos termos da legislação vigente)

Escrevente Autorizada:

Maria Regina Costa

* * *

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula
137.065

ficha
02

São Paulo,

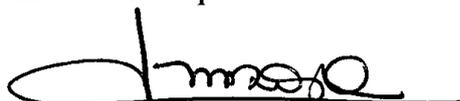
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.5 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 01 de dezembro de 2015 - (prenotação nº 450.610 de 26/11/2015)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca** mencionada na Av.2, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 19 de maio de 2015.

Escrevente Autorizada:


Marta Regina Costa

* * *

Av.6 - CONTRIBUINTE

Em 04 de maio de 2018 - (prenotação nº 487.710 de 30/04/2018)

Da escritura pública referida no R.7 e certidão de dados cadastrais expedida em 30 de abril de 2018, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **080.062.0165-1** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:


Priscila Dolores de Freitas Scianci

* * *

R.7 - COMPRA E VENDA

Em 04 de maio de 2018 - (prenotação nº 487.710 de 30/04/2018)

Pela escritura pública de 18 de abril de 2018, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 2427, Folhas nº 045, **FARIS SP PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Barão da Passagem, 1330, apto 51C, cidade de São Paulo, já qualificada, **vendeu** o imóvel, pelo preço de R\$500.000,00, a **SÓ ÁREAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 13.490.754/0001-19, com sede na Rua Albion, 194, conjunto 14, cidade de São Paulo. (Consta da escritura apresentação da CPEND emitida em 12/04/2018, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Valor venal de referência R\$522.187,00).

Escrevente Autorizada:


Priscila Dolores de Freitas Scianci

* * *

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br