

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-M

MATRÍCULA 2.596 F. 1

Lins, 20 de janeiro de 1978.

Oficial maior, *Denilde Formigoni*

Distrito LINS

Urbano (X) C. P. M. 04-108-15.

Município LINS

Rural () Incro

Localização João Pedro de Carvalho Junior - rua

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

Imóvel um lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao lote nº 7-B, - da quadra nº 7, lado par da numeração predial, distando treze metros mais ou menos da rua Agnaldo Martins Caldas, no loteamento denominado Vila - Cinquentenário da Imigração Japonesa", situado à rua João Pedro de Carvalho Junior, nesta cidade e comarca de Lins, medindo e confrontando-se da seguinte maneira: na frente em 12,00 metros com a rua João Pedro de Carvalho Junior, de um lado em 12,00 metros com o lote nº 7-A, de outro lado em 12,00 metros com o lote nº 8 e nos fundos em 12,00 metros com o lote nº 6, todos da mesma quadra, perfazendo uma área de 144,00 metros quadrados, lotes esses confinantes dos outorgantes ou sucessores.-

Proprietário: ESPÓLIO DO DR. MOTOMU KONDA, com sede nesta cidade; SABURO ISHIY, massagista e sua mulher TOMIO ISHIY, do lar; ZENSHIRO KANETO, eletricitista e sua mulher MINE KANETO, do lar; NAOZIRO UCHIDA, eletricitista e sua mulher MIYOSHI UCHIDA, todos residentes nesta cidade.-

Transcrição aquisitiva nº 21.563 do livro 3-AG, fls 55 deste cartório. A oficial maior, *Denilde Formigoni* (Denilde Formigoni)

R.1/M-2596.- Em 20 de janeiro de 1978, - por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Ofício de Lins (livro 160, fls 471) em data de 17 de janeiro de 1978, p Espólio do Dr. Motomu Konda, neste ato - representado pela viúva inventariante D. Kikuno Konda, portadora do RG - nº 1.581.848, Saburo Ishiy, sua mulher e outros, autorizados por Alvará judicial, venderam pelo preço de cr\$250,00,- o imóvel acima descrito, - a MARIA GONÇALVES CORREIA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG - nº 11.971.182 residentes nesta cidade. A oficial maior, *Denilde Formigoni*

R.2/M-2.596.- Em 21 de novembro de 1.984,- por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º cartório de Lins (livro 258, fls 021) em data de 25 de outubro de 1.984,- Maria Gonçalves Correia, viúva do lar, RG nº 11.971.182 e CIC nº 015.816.258/71,- vendeu pelo preço de cr\$300.000,- o lote de terreno acima descrito, à RAUL RODRIGUES REIS, - pedreiro, portador do RG nº 15.609.011 e do CIC nº 004.787.168/77, casa do no regime da comunhão de bens. antes da Lei, digo, de bens com Irene Benevides Reis, residentes à rua Tietê nº 479-A, nesta cidade.- A Oficial maior, *Denilde Formigoni*

=====
=====(continua no verso)

MATRÍCULA

F.

R/3-M2596.- Em 05 de junho de 1.986, por escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do 2º cartório de Lins (livro 205, fls 329) em data de 02 de junho de 1.986,- Raul Rodrigues Reis e sua mulher Irene Benevides Reis, brasileiros, portadores do CIC nº 004.787.168-77, venderam pelo preço de cz\$1.000,00,- o imóvel retro descrito e confrontado, lote nº7B, da quadra sete,- ao sr. JOAQUIM DOS REIS, portador do RG nº11.971.609-sp e CIC nº 004.817.158-19, aposentado, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Alzira Gaiofatto dos Reis, residentes nesta cidade, à rua Santa Catarina, nº 576-F.- Eu, *Denilde Formigoni*, oficial maior, datilografei e assino.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

R4/M-2.596.- Em 28 de Outubro de 1.988.- Por escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Lins (livro 215, fls. 253), em 20 de Outubro de 1.988;- Joaquim dos Reis e sua mulher Alzira Gaiofatto dos Reis, venderam pelo preço de cz\$10.000,00, o imóvel retro descrito, a ANTONIO LEANDRO, RG nº 5.042.492-SP e CIC nº 277.422.108-00, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado à rua João Pedro de Carvalho nº 150, nesta cidade e comarca de Lins-SP.- A Oficial Maior, *Denilde Formigoni* (Denilde Formigoni).-

R5/M-2.596.- Em 03 de julho de 1.989,- por escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Cartório de Lins, livro 299 fls 071, em data de 29 de junho de 1989,- Antonio Leandro, acima qualificado, vendeu pelo preço de cz\$140,00,- o imóvel retro mencionado, à LAZARO ALIOTI, portador do RG nº 7.570.952-sp e do CIC nº 217.169.518-87, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Cleuza Abadia Monteiro Alioti, RG nº 19.808.714-sp e CIC nº 034.081.588-43, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua São Benedito, nº 217.- A Oficial maior, *Denilde Formigoni*

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

R6/M-2.596.- Em 04 de junho de 1991,- Por escritura publica de venda e compra, lavrada nas, digo, escritura publica de DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO, lavrada nas notas do 2º Ofício de Lins, livro 225, fls 264/65 em data de 27 de maio de 1991,- LAZARO ALIOTI e s/mulher CLEUZA ABADIA MONTEIRO ALIOTI, doaram no valor de cr\$30.000,00,- o imóvel desta matrícula, à ADRIANA MONTEIRO ALIOTI, brasileira, RG nº 19.808.713-sp, estudante, menor púbere, (nascida a 4.7.1974), neste ato representada por seus pais Lazaro Alioti e Cleuza Abadia Monteiro Alioti, residentes nesta cidade, a rua São Benedito, nº 217.- A Oficial maior, *Denilde Formigoni*

(continua na ficha n.º 02)

Observações

MATRÍCULA N.º

F.

(continuação da matrícula n.º 2596) ?- R7/M-2596.- Em 04 de junho de 1.991,- por escritura publica de doação com reserva de usufruto, lavrada nas notas-do 2º Ofício de Lins, livro 225, fls 264/65, em data de 27 de maio de 1991, **LAZARO ALIOTI e s/mulher CLEUZA ABADIA MONTEIRO ALIOTI**, reservaram para si, o usufruto vitalício, sobre o imóvel desta matrícula, doado - nesta data a **ADRIANA MONTEIRO ALIOTI**, no valor de cr\$30.000,00,- A Oficial maior, [assinatura]

(cancelado - Av.11)

Av.8/M-2.596 (protocolo n° 78.043 de 29/07/2004). Em 02 de Agosto de 2.004. Por instrumento particular datado de 28 de Julho de 2.004; Adriana Monteiro Aliote, requereu a averbação para constar o **falecimento de CLEUSA ABADIA MONTEIRO ALIOTE**, ocorrido em 13/07/2004, conforme óbito n° 9.352, fls. 188 do livro 6-50 do Cartório de Registro Civil - 1° Subdistrito de Lins-SP. (Emol: Of. R\$7,81; Est. R\$2,22; Cart. Prev. R\$1,64; Reg. Civil R\$0,41; T.J. R\$0,41; Total R\$12,49). O Escrevente, [assinatura] (Marco Antonio Machado)

Av.9/M-2.596 (protocolo n° 156.338 de 21/05/2019) - **Penhora** - Por Mandado expedido pelo Dr. **Eduardo Costa Gonzales, MM.** Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Lins-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 13 de Maio de 2019, proveniente dos autos n° 0012487-80.2014.5.15.0062 - Processo de Execução Trabalhista que **INEDIA RIBEIRO DE JESUS**, CPF n° 305.469.468-28, move contra **ADRIANA MONTEIRO ALIOTE CARDOSO - ME**, inscrita no CNPJ sob n° 73.180.093/0001-57; e **ADRIANA MONTEIRO ALIOTE**, CPF n° 170.536.238-90, foi realizada a **PENHORA** da fração ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** da propriedade plena e **50% (cinquenta por cento)** da nua propriedade do imóvel, retro descrito, de propriedade de **ADRIANA MONTEIRO ALIOTE**, sendo a mesma nomeada depositária. Valor da causa R\$75.000,00. (Selo digital: 1199253310156338RFZW0L19B). Lins, 24 de maio de 2019. O Escrevente, [assinatura] (Marco Antonio Machado)

Av.10/M-2.596 (protocolo n° 165.695 de 15/04/2021) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000362668 expedido em 15 de abril de 2021 pela 2ª Vara Central de Promissão-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos n° 0000252-45.2019.8.26.0484 - processo de execução civil que **APARECIDA AUGUSTI PAZIN MENDES**, CPF n° 797.173.498-00, move contra **ADRIANA MONTEIRO ALIOTE**, CPF n° 170.536.238-90; e **JOÃO FABRÍCIO CARDOSO DA SILVA**, CPF n° 219.559.028-95, foi comunicada a realização da **PENHORA** da fração ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** da propriedade plena do imóvel, retro descrito, de propriedade de **ADRIANA MONTEIRO ALIOTE**, através do auto/termo datado de 30/01/2020, sendo a mesma nomeada depositária. O valor da causa é de R\$64.404,58. (Tributos: R\$231,24 - Selo digital: 119925331016569510SEG1212). Lins, 28 de abril de 2021. O Escrevente, [assinatura] (Marco Antonio Machado)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

(continua no verso)

Observações:

MATRÍCULA N.º

F.

Av 11/M-2.596 (protocolo nº 175.419 de 22/11/2022) - **Extinção de Usufruto** - Por Ofício expedido pelo Dr. Marco Aurelio Gonçalves, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 10 de agosto de 2022, proveniente do processo nº 1001586-64.2020.8.26.0322 de Execução de Título Extrajudicial que **LUIZ HENRIQUE DE ANDRADE CAETANO** move contra **ADRIANA MONTEIRO ALIOTE CARDOSO** e outros, foi determinada a presente averbação para constar a **EXTINÇÃO DO USUFRUTO objeto do R7** em virtude do **falecimento de LÁZARO ALIOTTI**, ocorrido em 04/11/2021, conforme certidão da matrícula de óbito nº 119131 01 55 2021 4 00041 227 0017808 39 expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lins-SP. (Selo digital: 1199253310175419ZX1TL222W). Lins, 07 de dezembro de 2022. O Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Visualização disponível em
www.registrado.onr.org.br

(continua na Ficha n.º _____)

Observações: